

Concessão do Porto de Vitória e Barra do Riacho (CODESA)

Audiência Pública 04/02/2021



Conceito

Modelo Institucional

Ativos do Projeto

Modelo de Negócios e Regulação

Plano de Exploração Portuária

Aspectos Financeiros

Cronograma



Liberdade e flexibilidade (*Private Landord Port*)

Lei 12.815, art. 1º e Decreto 8033, art. 20, II



Foco na eficiência e agilidade na gestão



+ Produtividade + Coordenação + Investimento

CONCESSÃO DO PORTO DE VITÓRIA E BARRA DO RIACHO

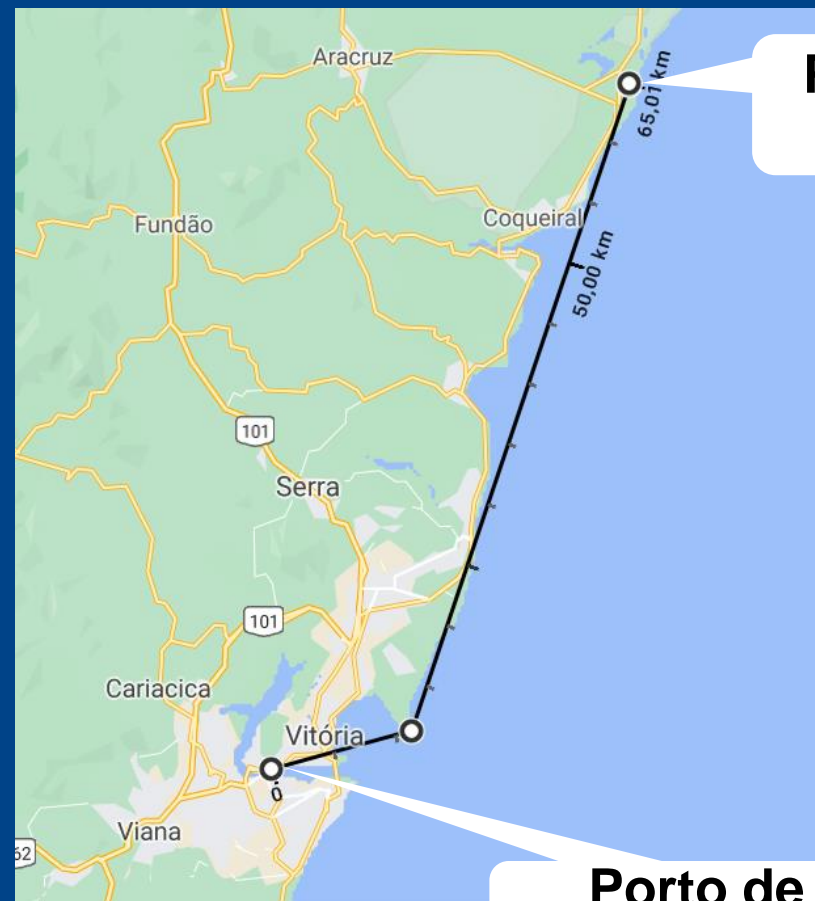


- Cessão onerosa do Porto Organizado (Lei 12.815)
- Prazo: 35 anos + 5
- Outorga fixa (à vista) + variável (7,5% sobre receita)
- Bid: ágio sobre outorga fixa mínima
- Taxa fiscalização ANTAQ: R\$ 3.188.302,00 / ano

OBJETO



- Funções de Autoridade Portuária
- Exploração indireta das instalações



Porto de Barra do Riacho

Porto de Vitória



VITÓRIA



7 milhões t (2019) → **14** milhões t de potencial¹

12,5 m de profundidade no canal

1.350 mil m² de área (494 mil m² disponíveis)

14 berços de atracação

¹ Plano de Negócios Referencial



VITÓRIA



7 milhões t (2019) → 14 milhões de potencial

Principais drivers (35 anos):

- **Granel sólido mineral cresce 80% (alcança 6,3 M t)**
 - destaques: ferro gusa e fertilizantes.
- **Contêiner cresce 115% (alcança 500 mil TEU)**
- **Granel líquido cresce 115% (alcança 1,7 M t)**



BARRA DO RIACHO



8 milhões de t/ano → expansão em área *greenfield*

Madeira/celulose e combustíveis

13,9 m de profundidade canal

860 mil m² de área (522 mil m² *greenfield*)

2 berços de atracação (granel líquido)

Pera ferroviária (Vitória-Minas) e BR-101

O QUE A CONCESSIONÁRIA FAZ?

Infraestrutura

- Investe e mantém infraestrutura de acessos
- Oferece infraestrutura de cais em contratos spot
- Parcerias para exploração das áreas (landlord)

Gestão e Operação

- Opera o Acesso Aquaviário
- Gere a destinação das áreas
- Elabora o PDZ e apresenta ao Poder Concedente

O QUE A CONCESSIONÁRIA NÃO FAZ?

Operação Portuária

- Movimentação de cargas
- Exploração direta de terminais

**Acesso
aquaviário**



**Acesso
terrestre**



Landlord

Outras: acostagem,
armazenagem, etc



**Regulação ex
ante**

**Regulação ex
post**

Receita Teto por carga (TpB ou ton)

- Aquaviária: R\$ 1,30/ TpB
- Terrestre: R\$ 3,96/ ton

**Flexibilidade para segmentação, com
limite de dispersão tarifária**

Transparência e publicidade

Condições de mercado

Supervisão regulatória

2 MILHÕES M² PARA EXPLORAÇÃO

1 MILHÃO M² DISPONÍVEIS (VILA VELHA E BARRA DO RIACHO)



REGRAS

- PDZ guiará a destinação das áreas
- Participação ativa na construção do PDZ
- Regulação: estímulo à plena ocupação

Áreas Disponíveis em
Vitória e Vila Velha



TRANSIÇÃO

ARRENDAMENTOS

CONTRATOS
PRIVADOS

5 contratos (4 em Vitória e 1 em Barra do Riacho)

R\$ 16 MM/ Ano fixo

R\$ 19 MM/ Ano variável

- **Assume as receitas atuais dos contratos**
- **Transição flexível dos contratos**

- Concessionária notifica atuais arrendatários
- Condições são negociadas mantendo equivalência com pacto original
- ANTAQ pode mediar, se necessário
- Ausência de acordo não impede a aplicação do regime de direito privado, anulando cláusulas do direito público

INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS

**R\$ 55
milhões**

**Recuperação
Estrutural**

**R\$ 300
milhões**

**Segregação do
Acesso Capuaba**

**INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS
CONCENTRADOS NO INÍCIO DO CONTRATO**

INVESTIMENTOS ESTIMADOS

**R\$ 1,3
bilhão**

**Manutenção ao
longo do contrato**

**MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA E
DO NÍVEL DE SERVIÇO**

INDICADORES CONTRATUAIS

QUALIDADE DO SERVIÇO

Manutenção da profundidade do canal

Disponibilidade da infraestrutura

PRODUTIVIDADE

Utilização das áreas

Tempo médio de estadia de embarcações

ESG

Desempenho Ambiental

Atendimento notificações ANTAQ

PLANO DE DESENVOLVIMENTO E ZONEAMENTO

Concessionária elabora PDZ

Aprovação do Poder Concedente

- Revisões a cada 4 anos
- Revisões extraordinárias permitidas
- Poder concedente pode requerer revisões

RESULTADOS MODELO REFERENCIAL

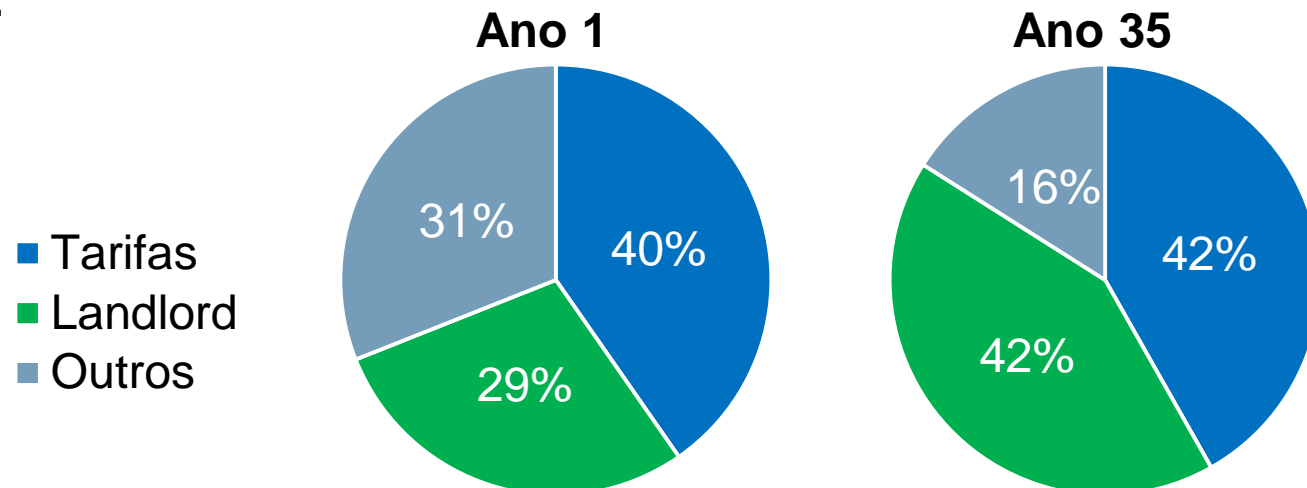
Decomposição da receita projetada para o Ano 35

Crescimento:

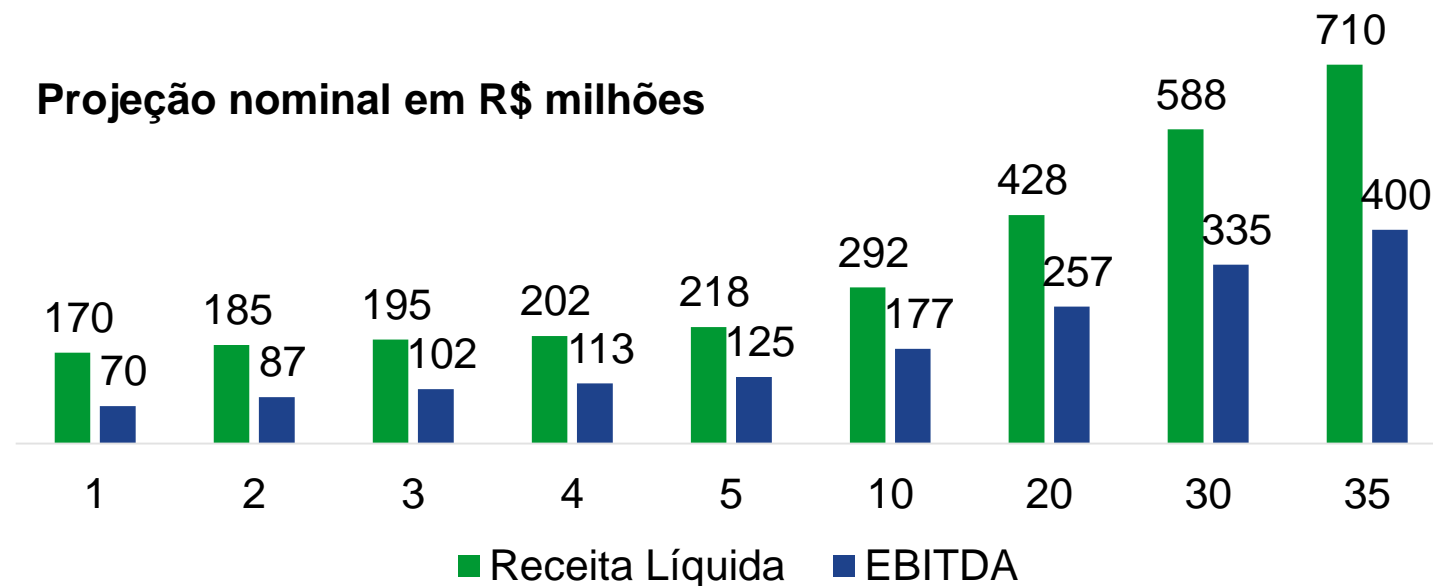
Gestão direta do acesso aquaviário de Barra do Riacho

Ramp up do landlord

Ganhos de escala e de eficiência



Projeção nominal em R\$ milhões



Fase Externa | Cronograma

